

# **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj: St-1700/2021

Dužnik: PHOENIX PARK d.o.o. u stečaju iz Sesveta, Sesvetska cesta 37, OIB: 63567988456

## **I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.10.2023. DO 03.01.2024.**

1.1.Trgovački sud u Zagrebu donio je zaključak poslovni broj Ovr-23/2022 kojim je određena prodaja nekretnina stečajnog dužnika putem elektroničke javne dražbe pred Financijskom agencijom. Utvrđena vrijednost nekretnina iznosi 14.980.000,00 kn.

Prva elektronička javna dražba trajala je od 12.01. do 26.01.2023. Iz izvještaja o provedenoj dražbi koji je sudu dostavila Financijska agencija vidljivo je kako je u postupku dražbe bilo 37 valjanih ponuda od kojih je zadnja na iznos od 2.064.504,11 eura/15.555.006,22 kn. Sud je dana 21.11.2023. donio rješenje o dosudi nekretnine kojim je određeno kako se predmetna nekretnina dosuđuje ovrhovoditelju B2 Kapital d.o.o. Ovrhovoditelj je podnio prijedlog za isprava podredno žalbu protiv rješenja o dosudi. Trgovački sud je rješenjem od 14.12.2023. odbio prijedlog ovrhovoditelja B2 Kapital d.o.o. za ispravkom rješenja.

U ovršni predmet Ovr-23/2022 predan je 'prigovor protiv ovrhe i zahtjev da se ovrha proglasi nedopuštenom' podnositelja Prigorka d.d. u stečaju koji predlaže da se ovrha odgodi zbog postojanja parničnog postupka P-348/2021. Stečajni dužnik se kao ovršenik očitovao kako uzevši u obzir pravne posljedice zabilježbe u zemljišnim knjigama, za Prigorku d.d. u stečaju ne može nastati nenadoknadiva šteta jer čak i u slučaju eventualnog uspjeha u sporu P-348/2021 zabilježba ovrhe radi namirenja tražbine osigurane založnim pravo koje je nesporno upisano u zemljišnoj knjizi, ima prednost pred kasnije pokrenutom parnicom o pitanju prava vlasništva. Trgovački sud u Zagrebu je rješenjem poslovni broj Ovr-23/2022 od 18.01.2023. odbio prijedlog kao neosnovan.

U ovršni predmet Ovr-23/2022 predan je i prijedlog za odgodu ovrhe i prigovor treće osobe podnositelja Vlado Kolak. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-23/2022 od 10.01.2023. odbačen je prijedlog treće osobe Vlade Kolaka kao nedopušten.

Stečajni vjerovnik Vlado Kolak podnio je i 11.01.2023.g. prijedlog za odgodu ovrhe koji je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-23/2022 od 18.01.2023. odbijen kao neosnovan.

Trgovački sud u Zagrebu je zaključcima od 17.01.2023. uputio treću osobu Prigorka d.d. u stečaju i treću osobu Vladu Kolaka na pokretanje parnice radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Dana 15.06.2023. stečajnom dužniku dostavljena je tužba tužitelja Vlade Kolaka protiv stečajnog dužnika i društva B2 Kapital d.o.o. radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Predmet se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod poslovnim brojem P-1148/2023. Stečajni upravitelj je u ime stečajnog dužnika pravovremeno podnio odgovor na tužbu. Pripremno ročište zakazano je za 30.01.2024.

1.2. Parnični postupak koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod poslovnim brojem P-348/21 povodom tužbe tužitelja Prigorka d.d. u stečaju protiv tuženika Hotel Phoenix d.o.o., Phoenix park d.o.o., Termociklus d.o.o. i Phoenix capitis d.o.o. je prekinut uslijed otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom.

1.3. Tužitelj Miljenko Grilec podnio je Trgovačkom sudu u Zagrebu tužbu protiv Erste&Steiermärkische bank d.d., B2 Kapital d.o.o., Phoenix capitis d.o.o. u stečaju i Phoenix park d.o.o. u stečaju radi utvrđenja da javnobilježničke isprave - Ugovori o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja sa pripadajućim aneksima nemaju svojstvo javne isprave, da su nišetne ovršne isprave – Ugovori o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja sa pripadajućim aneksima, da je nišetna tražbina društva B2 Kapital d.o.o. prema Phoenix capitis d.o.o., da je nišetna tražbina društva B2 Kapital d.o.o. prema Phoenix parku d.o.o., te da se nalaže tuženiku B2 Kapital d.o.o. izdati tužitelju isprave podobne za brisanje založnog prava.

Predmet se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod poslovnim brojem P-1001/2022. Tuženik je putem stečajnog upravitelja podnio odgovor na tužbu. Pripremno ročište održano je 13.11.2023. Po okončanju ročišta sud je donio rješenje da će daljnja odluka uslijediti pisanim putem.

## II STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zk.ul. 7891 k.o. Sesvetski Kraljevec, i to:

- k.č.br. 511/3 Sesvetska cesta, trafostanica Sesvetska cesta površine 25 m<sup>2</sup>, kuća broj 35. Sesvetska cesta površine 84 m<sup>2</sup> i dvorište Sesvetska cesta površine 24618 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 511/4 Sesvetska cesta, put Sesvetska cesta površine 2967 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 511/5 Sesvetska cesta, zgrada Sesvetska cesta površine 1200 m<sup>2</sup> i dvorište Sesvetska cesta površine 6530 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 511/6 Sesvetska cesta, put Sesvetska cesta površine 2629 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 511/7 Sesvetska cesta, put Sesvetska cesta površine 5206 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 511/8 Sesvetska cesta, dvorište Sesvetska cesta površine 11434 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 511/9 Sesvetska cesta, put Sesvetska cesta površine 1266 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 511/10 Sesvetska cesta, kuća broj 37. Sesvetska cesta površine 152 m<sup>2</sup> i dvorište Sesvetska cesta površine 4044 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 511/11 Sesvetska cesta, dvorište površine 5179 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 511/12 Sesvetska cesta, dvorište Sesvetska cesta površine 1314 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 511/13 Sesvetska cesta, dvorište Sesvetska cesta površine 1452 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 511/14 Sesvetska cesta, dvorište Sesvetska cesta površine 2 m<sup>2</sup>,

sveukupne površine 68102 m<sup>2</sup>.

### III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 03.01.2024. do 03.04.2024.g.

Nastaviti poduzimati radnje u cilju unovčenja stečajne mase i zastupati stečajnog dužnika u sudskim postupcima.

Mjesto i datum

Zagreb, 03.01.2024.g.

Stečajni upravitelj

Antonija Galić Kondža